

# 第6回いばらき暮らしセミナー (常陸太田市紹介)

令和4年1月16日  
常陸太田市企画部  
少子化・人口減少対策課

# 茨城県常陸太田市の概況

## 【位置】

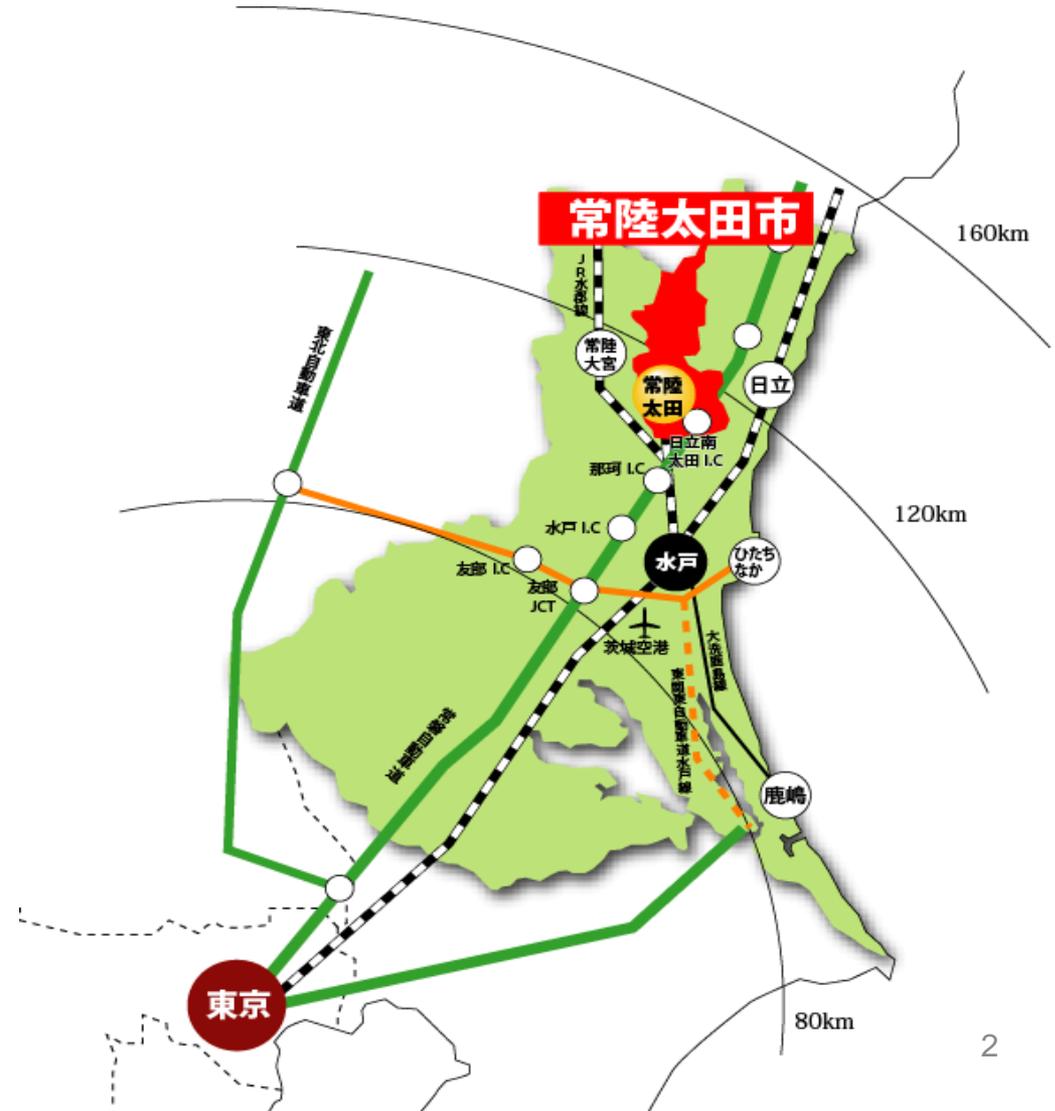
茨城県最北部  
 (東京から自動車で約120分)

## 【地域の状況】

平成16年12月合併(1市1町2村)  
 (旧金砂郷町・水府村・里美村  
 3つの地域)を有する

## 【面積】

371.99km<sup>2</sup>(茨城県内で最大)



【主な見所】

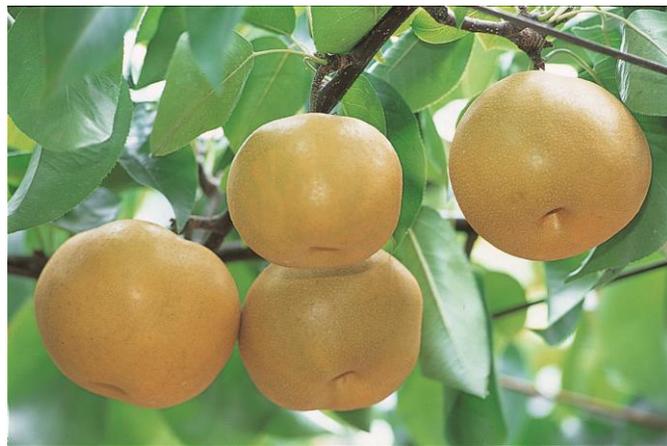
○竜神大吊橋 高さ 100mのバンジージャンプ

○西山御殿(西山荘) 水戸黄門(光圀)の隠居所



【主な特産品】

常陸秋そば、巨峰、なし、コシヒカリ



# 観光スポット(歴史)

## 【西山御殿】

1690年の水戸藩2代藩主徳川光圀公が家督を3代綱條公に譲り、「大日本史編纂事業」に生涯を捧げるべく、江戸城から移り棲まれた隠居所。その後亡くなるまでの10年間、光圀公はこの「西山御殿」で暮らしました。「西山御殿」は国の史跡及び名勝に指定されています。

住所：茨城県常陸太田市新宿町590番地  
常磐自動車道那珂ICから車で30分



## 【佐竹寺】

鎌倉時代から江戸時代にかけて常陸国を支配した佐竹氏代々の祈願所。985年に花山天皇の勅願を受けて元密上人が創建したと言われています。

住所：茨城県常陸太田市天神林町2404番地  
常磐自動車道那珂ICから車で20分



## 【青蓮寺】

天武天皇が670年から2年間留まっていたお寺で、その後仏像と聖徳太子の像を安置したことに始まりです。豊後国二孝女物語の舞台

住所：茨城県常陸太田市東連地町200番地  
常磐自動車道那珂ICから車で40分



# 観光スポット(温泉)

## 【ぬく森の湯】

超音波気泡振動浴、サウナ、露天風呂などの温泉はもちろん、休憩施設、カラオケルームなどの娯楽施設も完備。

効能: 神経痛、筋肉痛、冷え性、慢性消化器疾患等  
住所: 茨城県常陸太田市大中町2076-6番地  
常磐自動車道那珂ICから車で65分



## 【竜っちゃん乃湯】

露天風呂やサウナ、男女浴室を備えた温浴施設。大自然の中で「ゆったり」「たっぷり」と湯を満喫できます。1食1,200円の竜っちゃん御膳が人気。  
住所: 茨城県常陸太田市天下野町1629番地  
常磐自動車道那珂ICから車で40分



## 【金砂の湯】

温泉は地下から汲み上げた「西金砂天然水」を使用しているのが特徴で、浴室は広々とした内風呂のほか、四季折々の景観が楽しめる露天風呂を整備 / 効能: 皮膚病、疲労回復  
住所: 茨城県常陸太田市上宮河内町336番地  
常磐自動車道那珂ICから車で60分



# 観光スポット(娯楽)

## 【栗原釣り場】

常陸太田市栗原町の久慈川沿い、田園地帯の一角にある「栗原釣り場」は、久慈川の旧河川跡を利用したおよそ3.7平方キロメートルの敷地面積を有するレジャー施設です。ヘラブナ釣りが盛ん。  
住所：茨城県常陸太田市栗原町1797番地  
常磐自動車道那珂ICから車で30分



## 【竜神ボート】

雄大な大自然に触れながら水上ツーリングを楽しめる竜神ボート。自らの手でパドルを漕ぎながら周囲の景色を楽しめます。  
料金大人2,500円 小人1,500円 受付 竜神カフェ  
住所：茨城県常陸太田市下高倉町2153-39番地  
常磐自動車道那珂ICから車で70分



## 【カヌー体験】

雄大な大自然に触れながら水上ツーリングを楽しめるカヌー(1人乗り・2人乗り有)。自らの手でパドルを漕ぎながら周囲の景色を楽しめます。  
料金大人6,500円 小人5,500円 受付 竜神カフェ  
住所：茨城県常陸太田市下高倉町2153-39番地  
常磐自動車道那珂ICから車で70分



# 観光スポット(キャンプ場)

## 【水府竜の里公園】

平成16年4月に完成したレジャー施設で、約26,000㎡の園内には、24区画のオートキャンプサイトや15区画のフリーサイトなどが設けられているほか、周辺にはハイキングコースが整備されており、幅広いアウトドアレジャーが楽しめます。

住所：茨城県常陸太田市天下野町1629番地  
常磐自動車道那珂ICから車で45分



## 【竜神ふるさと村】

奥久慈県立自然公園内にあり、コテージ4棟、バンガロー3棟、宿泊棟5棟のほか、キャンプサイトや浴室棟、調理棟などが完備されており、自然の中で1日過ごすには絶好の宿泊施設です。

住所：茨城県常陸太田市天下野町2133-6番地  
常磐自動車道那珂ICから車で55分



## 【プラトーさとみキャンプ場】

標高780mの高原に位置し、空気が澄んでいるため晴れた日には那須連峰や富士山を望むことができ、夜には満天の星を楽しむことができます。併設するプラトーさとみ宿泊施設には、天体観測のできる「アストロさとみ」や大浴場も完備しています。

住所：茨城県常陸太田市里川町863-35番地  
常磐自動車道日立南ICから車で90分



常陸太田市の移住・定住を推進していくために必要なのは

切れ目のない子育て支援策

切れ目のない移住・定住支援策

子育て支援策

## ・新婚家庭家賃助成

新婚さんがアパートを借りると月2万円を3年間助成(最大72万円助成)

⇒新築のアパートを建ててもらうために、大家さんに建築費や税金50%もしくは30%の助成も実施

## ・住宅取得促進助成

子どものいる世帯が家を建てると最大50万円助成



# 子育て支援策

## 出生数を増やす

### ・おむつ代助成

1人につき**2万円**まで助成

### ・保育料や給食費の減額

幼稚園・保育園の**3歳児以上の保育料は無料**

0歳から2歳の保育料は**半額に減額**、3人目**無料**

幼稚園・保育園の**給食費も無料**、小中学校は全て**半額**

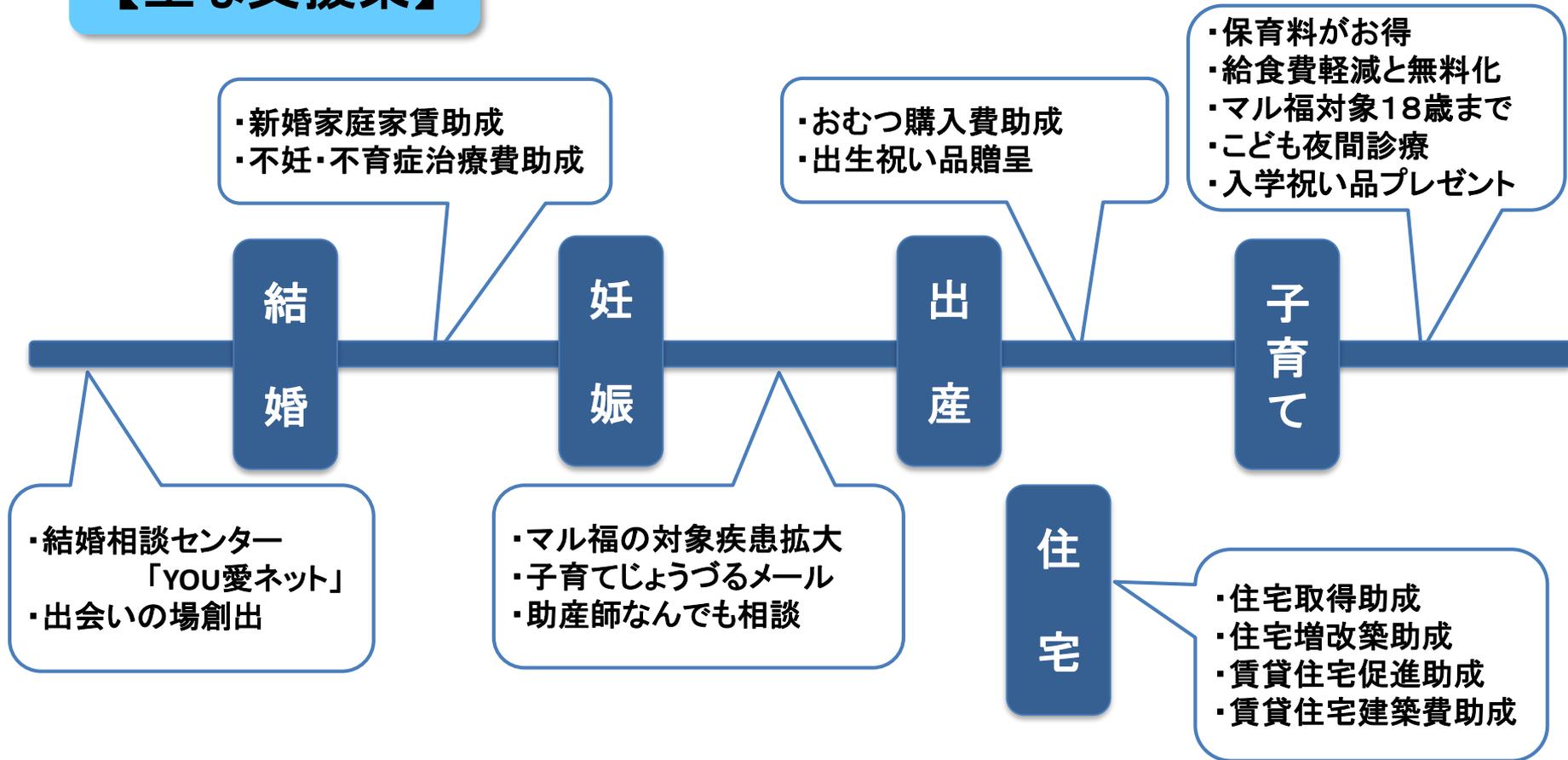
### ・医療費助成(マル福)

所得制限をなくし、18歳まで医療費を助成

など

# 子育て支援策

## 【主な支援策】



# 移住・定住支援策

## 【空き家・空き地の利活用】 空き家・空き地バンク

「移住定住相談室」の設置に合わせ「**空き家・空き地バンク じょうづるホーム**」を開始。空き家・空き地情報を市ホームページなどで提供。

【実績】(H27.7~R3.3月末)

申請 延127件 登録 延101件 うち成約件数 **73件**

**成約率 73%**

### 【助成制度】

- ・リフォーム助成 **経費の1/2(上限100万円助成)**
- ・家財道具処分助成 **経費の10/10(上限20万円助成)**
- ・見守り(草刈り)助成 **経費の1/2(上限5万円助成)**

### 物件情報イメージ

水府地区の緑豊かな高台に行む平屋建て。駐車場も広いです。

物件登録番号	3					
所在地	常陸太田市 松平町					
登録目的	賃貸					
希望賃貸額	18,000円/月					
建築年	昭和40年					
補修の要否	多少の補修が必要					
補修の費用負担	入居者負担					
面積		空地		661m <sup>2</sup>	電気	引込み済み
面積	建物	1階	113.28m <sup>2</sup>	ガス	プロパンガス	
		2階	-	風呂	ガス	
		合計	113.28m <sup>2</sup>	水道	簡易水道	
構造	木造			下水	浄化槽	
建築確認	-			トイレ	水洗/洋式	
都市計画区域区分	-			庭	有り	
住宅の耐震化	-			駐車場	有り	
その他	台所・廊下の一部等に凹みがあります。給湯器(風呂釜)なし。畳一部なし。一部物置使用可能。原木の手入れは貸主が行います。					
間取り図						
						
1階和室			1階和室			
						
※要修繕						

# 移住・定住支援策

## お試し居住(田舎暮らし)

### ①Jinba(じんば)

常陸太田市街地から北に車で30分の場所に位置し、静かな山間に囲まれた自然豊かな環境にある古民家的なハウスです。近くには小川や畑があり、里山の自然を満喫できるのが魅力です。

室内は8畳3間と広く、ゆったりと過ごせます。

#### 【居住施設】

茨城県常陸太田市小菅町1522番地

#### 【利用料金】

1日2,000円、8日目以降は1日1,000円

#### 【構造】木造平屋5DK

【設備】電気・水道、風呂(灯油釜)、水洗トイレ、光回線(Wi-Fi)など

#### 【周辺施設】

常陸太田駅/22 km、道の駅さとみ/2.3km、コンビニ/3.3km

#### 【問合せ先】

合同会社ポットラックフィールド里美

☎ 0294-33-5313



# お試し居住

## ②Machiya(まちや)

常陸太田市街地から北に車で19分の場所に位置し、開かれた眺望が楽しめる景色が良いハウスです。

日当たりが良く、広い縁側でくつろいだり、広い庭先でリラックスできるのも魅力です。

室内は8畳2間、10畳1間と広く、ゆったりと過ごせます。

### 【居住施設】

茨城県常陸太田市町屋町2212-1番地

### 【利用料金】

1日2,000円、8日目以降は1日1,000円

### 【構造】木造平屋5DK

【設備】電気、ガス、水道、風呂、水洗トイレなど

### 【周辺施設】

常陸太田駅/11km、道の駅ひたちおおた/12.7km、コンビニ/3.3km

### 【問合せ先】

合同会社ポットラックフィールド里美

☎ 0294-33-5313



# お試し居住

## ③勉知庵(べんちあん)

常陸太田市街地から西に10分の場所に位置し、金砂郷地区の旧街道の宿場の中にある洋風と古風な作りのモダンとクラシックな雰囲気を味わうことができるハウスです。

徒歩圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアなどがあり、電車やバスのみで滞在される方もいらっしゃいます。

室内は和室8畳2間、洋室16畳1間と広く、ゆったりと過ごせます。

### 【居住施設】

茨城県常陸太田市久米町1625-1番地

### 【利用料金】

1日2,000円、8日目以降は1日1,000円

【構造】木造2階7DK(2階はスタッフルーム)

【設備】電気、ガス、水道、風呂(灯油釜)、水洗トイレ、光回線(Wi-Fi)など

### 【周辺施設】

常陸太田駅/6km、物産センター/1km、スーパー/0.3km

### 【問合せ先】

一般社団法人いまぼくらと

☎ 050-3708-3705



子育て上手 常陸太田



### 【WEBサイト】

<https://bokurato.com/otamesijuukyo/>

# 移住・定住支援策

## 【市有地の無償譲渡】

### 【物件概要】

里美白幡台団地 6区画 約310～365m<sup>2</sup>

### 【条 件】

- ・市外在住者
- ・契約後2年以内に住宅を建築
- ・住宅建築後10年定住

など

### 【助成制度】

- ・住宅建築後100万円助成
- ・近隣温泉施設無料入浴券配布



# 定住促進住宅「ファミリーユクじらヶ丘」の整備

## 【事業目的】

市有地の有効活用と人口増加による地域コミュニティの維持・活性化

## 【住宅コンセプト】

子育てに配慮した、若い世代が入居したくなる魅力あふれる住宅  
17世帯

### 入居条件

- ・ 18歳以下の子どもがいる世帯
- ・ 自治会への加入 など

\* 地域住民との触れ合いが生まれる  
交流施設を併設



# 住みたい田舎ランキング1位を獲得！

10万人以下の小さなまち  
ランキング子育て世代部門  
において1位を獲得！2018



2018年版 第6回 日本「住みたい田舎」ベストランキング発表！

人生がもっと豊かになる！

2018年  
2月号  
定価 900円

## 田舎暮らしの本

自然が豊かな田舎まち  
人口10万人未満の  
小さなまちランキング

- 総合
- 1位 北杜市 山梨県
- 若者世代
- 1位 白桦市 大分県
- 子育て世代
- 1位 常陸太田市 茨城県
- シニア世代
- 1位 辰野町 長野県

便利で暮らしやすい地方都市  
人口10万人以上の  
大きなまちランキング

- 総合
- 1位 北九州市 福岡県
- 若者世代
- 1位 栃木市 栃木県
- 子育て世代
- 1位 糸島市 福岡県
- シニア世代
- 1位 北九州市 福岡県

【同じ読み仲間】あなたのまちもランクイン？  
第6回 日本「住みたい田舎」  
ベストランキング  
全国12エリア別  
トップ5！

北海道、東北、北関東、首都圏、北陸、甲信、  
東海、近畿、中国、四国、北九州、南九州の  
各部門のトップ5市町村を発表！

大きなまち & 小さなまち  
計8部門の1位を決定！  
2018年版  
第6回 日本  
「住みたい田舎」  
ベストランキング  
発表！

過去最大  
671市町村が  
参加！

移住支援策、自然の豊かさ、医療・仕事、子育て、  
災害リスク、移住者数など、194項目のアンケートを実施。  
いま一番暮らしたい田舎がわかる！



皆さまのお越しをお待ちしています。