

第1回いばらき暮らしセミナー (常陸太田市紹介)

令和4年5月22日(日)

常陸太田市企画部

少子化・人口減少対策課

茨城県常陸太田市の概況

【位置】

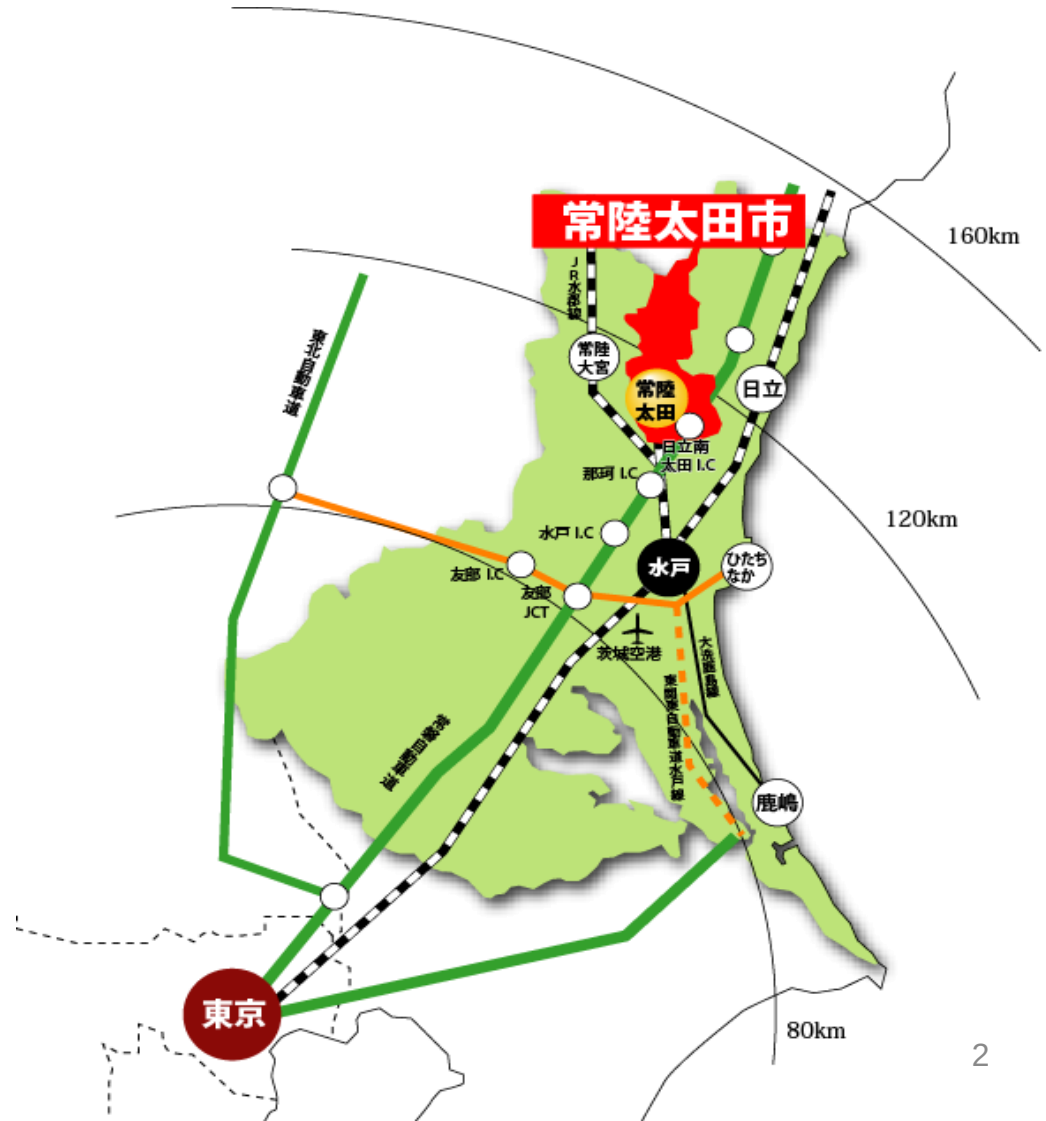
茨城県最北部
(東京から自動車で約120分)

【地域の状況】

平成16年12月合併(1市1町2村)
(旧金砂郷町・水府村・里美村
3つの地域)を有する

【面積】

371.99km²(茨城県内で最大)



【主な特産品】

常陸秋そば、巨峰、なし、コシヒカリ



空き家・空き地の利活用促進

【空き家・空き地バンク】じょうづるホーム

物件情報イメージ

空き家・空き地情報を
市ホームページなどで提供。

(<http://www.city.hitachiota.ibaraki.jp/page/page002897.html>)

【実績】(H27.7～R4.3月末)

申請 延159件 登録 延125件

うち成約件数 **100件**

成約率 **80%**

水府地区の緑豊かな高台に佇む平屋建て。駐車場も広いです。

物件登録番号		3			
所在地		常陸太田市 松平町			
登録目的		賃 貸			
希望賃貸額		18,000円／月			
建築年		昭和40年			
補修の要否		多少の補修が必要			
補修の費用負担		入居者負担			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	661㎡		電 気	引込み済み
	建 物	1 階	113.28㎡	ガ ス	プロパンガス
		2 階	-	風呂	ガ ス
	合 計	113.28㎡		水 道	簡易水道
構 造		木造		下 水	浄化槽
建築確認		-		トイレ	水洗／洋式
都市計画区域区分		-		駐 車 場	有 り
住宅の耐震化		-		庭	有 り
その他		台所・廊下の一部等に凹みがあります。給湯器(風呂釜)なし。畳一部なし。			
		一部物置使用可能。			
		腐木の手入れは貸主が行います。			
間取り図					
					
1階和室			写真		
					
※要修繕					

空き家・空き地バンクのご利用について

1	利用登録申込み	空き家・空き地バンクの利用を希望する方は、次の書類に必要事項を記入のうえ、少子化・人口減少対策課に提出してください。（郵送可）
2	問合せ・現地見学	気になる物件がありましたら、お気軽にお問合せください。現地の見学を希望される場合には、物件の所在地、協力業者をご案内します。
3	物件交渉の申込み	登録物件の購入・賃貸を希望される場合は、次の書類に必要事項を記入のうえ、少子化・人口減少対策課に提出してください。（郵送可）
4	物件交渉	物件交渉の申込み後に、空き家物件登録者及び契約交渉の仲介を行う仲介業者に、市から連絡をします。 その後、仲介業者の仲介により契約交渉をすることになります。 ※ 仲介業者の仲介には、宅地建物取引業法の規定に基づく仲介手数料が発生します。 ※ 市は仲介及び契約に関するトラブル等については、一切関与しません。

(<http://www.city.hitachiota.ibaraki.jp/page/page002895.html>)

空き家・空き地の利活用促進

【空き家・空き地バンク】じょうづるホーム



じょうづるホーム（空き家・
空き地バンク）に登録すると、
お得な制度を利用できます！

◆リフォーム工事費用助成…最大100万円
（*対象経費の2分の1）

空き家バンク登録物件所有者または賃借人、購入して1年以内の方を対象に、リフォーム工事費用を助成します。

◆家財道具処分費用助成…最大20万円

空き家バンク登録物件所有者または賃借人、購入して1年以内の方を対象に、空き家の家財道具等の処理にかかる費用を助成します。

◆除草・剪定費用助成…最大5万円（*対象経費の2分の1）

空き家・空き地敷地内の除草や樹木の剪定、伐採にかかる費用を助成します。

◆見守り費用助成…最大2千円

空き家・空き地の外観に問題が無いか点検する費用を助成します。



【空き家の利活用状況】リフォーム助成利用 1

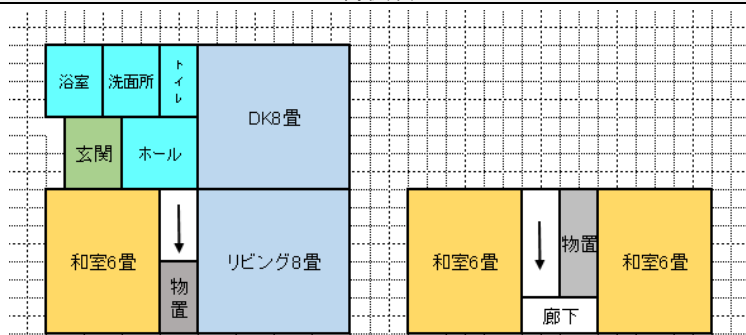
市東部の高台に位置する好物件！

物件登録番号	132
所在地	常陸太田市亀作町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	300万円
建築年	昭和49年
補修の可否	多少の補修が必要
補修の費用負担	入居者負担



空き家の概要				施設の状況	
面 積	土地	269.09平方メートル		電気	引込済み
	建 物	1 階	52.17平方メートル	ガス	プロパン
		2 階	26.49平方メートル	風呂	灯油
		合 計	78.66平方メートル	水道	上水
構 造		木造	下水	浄化槽	
建築確認		－	トイレ	洋式	
都市計画区域区分		市街化調整区域	駐車場	あり	
住宅の耐震化		－	庭	あり	
その他					

間取り図



写真

リフォーム前

外観



リフォーム後

外観



台所



台所



裏庭



裏庭



【リフォーム後の活用状況】

※外観：外壁修繕と塗装により、外見の見栄えも良くなり、塗装により外壁の痛みや雨漏りが改
 ※内装：台所の装飾をモダンに改装したことにより、上品な色合いと内装に仕上がっている。
 ※裏庭：採石敷きの庭を芝生に変えたことにより、庭先の雰囲気明るくなり、美しい庭の様子
 になった。

【所有者意見】空き家を自分好みにおしゃれに改装することによって、より家に愛着が湧き
 日々暮らしたくなるような家となった。

【空き家の利活用状況】リフォーム助成利用 2

大正時代に建てられた古民家風物件！！

物件登録番号	27	
所在地	常陸太田市中野町	
登録目的	売却	
希望賃貸・売却額	9,800,000 円	
建築年	大正13年	
補修の可否	補修は不要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要			施設の状況	
面 積	土 地	1,557.15平方メートル	電気	引き込み済み
	1 階	109.09平方メートル	ガス	プロパンガス
	2 階	—	風呂	ガス
	合 計	109.09平方メートル	水道	上水道
構 造		木造	下水	浄化槽
建築確認		—	トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分		都市計画区域外	駐車場	あり
住宅の耐震化		—	庭	あり
その他				
■常磐自動車道那珂ICより車で約10分				
■畑は100坪あり、日当たり良好でさほど荒れていない。				
■農機具などを保管できる物置あり。(菜園の地目／宅地の一部が現況畑)				

間取り図

1F

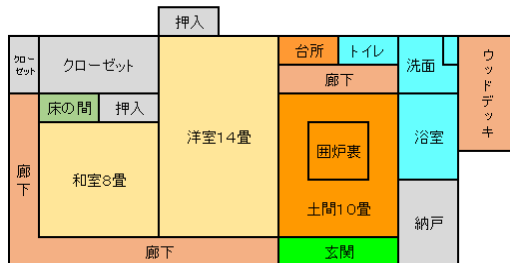


写真	
リフォーム前	リフォーム後
外観	外観
	
リビング	リビング
	
倉庫	倉庫
	
【リフォーム後の活用状況】	
※外観：大正建築の古い物件であり、外壁の塗装と雨漏り補修工事を実施。	
※内装：囲炉裏を中心にした土間を改装したリビング兼キッチンスペースにはドラムセットなどを設置。	
※農業用倉庫：大幅改築をして、妻の仕事スペースやゆくゆくは店舗や共通の趣味であるバイクガレージにしたいと考えている。	
【所有者意見】元々は築95年の住宅であったが、現代向けの設備改修と耐震工事を済ませ、囲炉裏のある土間やヒノキ造りの浴室なども魅力で、何より、開けた視界に広がる青空や緑と、都会にはないロケーションに惹かれて購入を決めました。	

【空き家応募物件情報】

【152番】・平家建・97.86㎡・昭和49年築・300万円

レッツ田舎暮らし。農地付き広々敷地の平屋物件！

物件登録番号	152	
所在地	常陸太田市東連地町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	300万円	
建築年	昭和49年	
補修の要否	多少の補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要				施設の状況	
面 積	土地	614.76平方メートル		電気	引込済み
	建 物	1 階	97.86平方メートル	ガス	プロパンガス
		2 階	平方メートル	風呂	灯油
		合 計	97.86平方メートル	水道	上水道
構 造		木造	下水	浄化槽	
建築確認		－		トイレ	水洗
都市計画区域区分		区域外		駐車場	あり
住宅の耐震化		旧耐震基準住宅		庭	あり
その他		倉庫・物置計2棟込			

間取り図

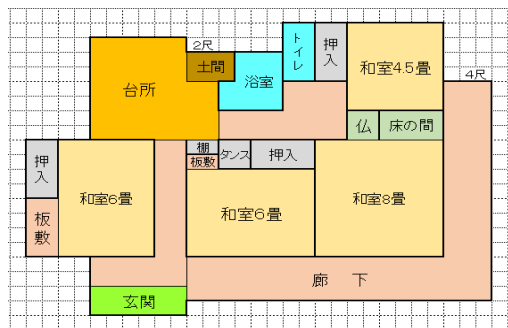


写真	
和 室	和 室 2
	
台 所	浴 室
	
トイレ	縁側廊下
	

【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	8.8 km	バス停	東連地下平	0.4 km
	市役所等	水府支所	6.7 km	図書館	水府分室	6.7 km
	警察署／交番	水府駐在所	3.6 km	消防署	北消防署	7.2 km
	小学校	水府小学校	6.9 km	中学校	水府中学校	6.9 km
	スーパー	スーパー	5.7 km	郵便局	松平郵便局	1.6 km
	幼稚園／保育園	水府こども園	1.4 km	病院／診療所	小林医院	4.5 km

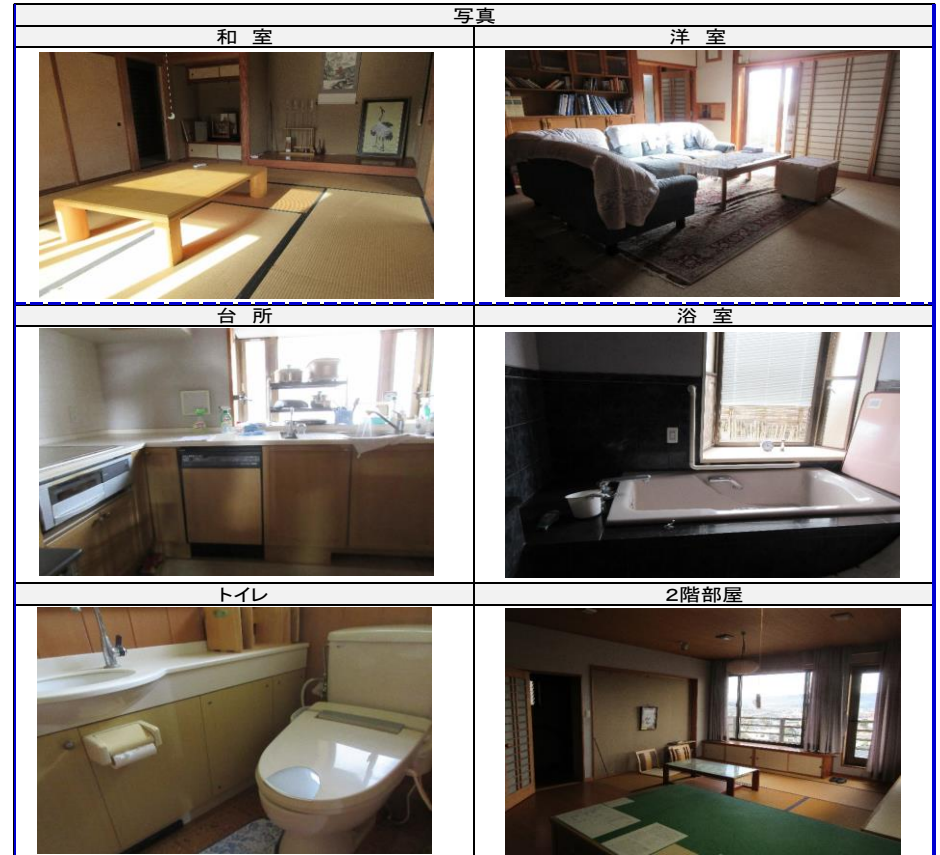
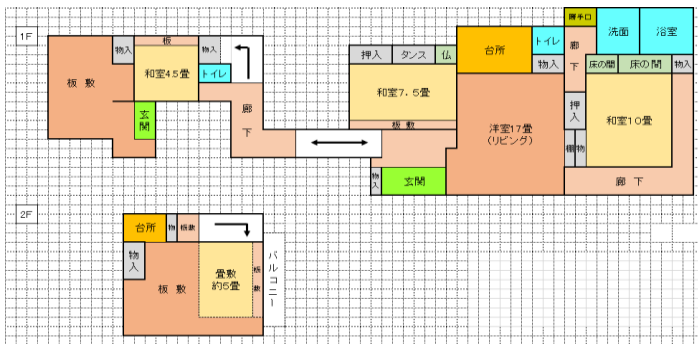
【空き家応募物件情報】

【151番】・2階建・199.94㎡・平成7年築・12万8千円賃貸

見晴らし抜群。便利な市街地物件！

物件登録番号		151			
所在地		常陸太田市木崎一町			
売却・賃貸の別		賃貸			
希望売却・賃貸額		12万8千円/月			
建築年		平成7年			
補修の要否		多少の補修が必要			
補修の費用負担		-			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土地	482.96平方メートル		電気	引込済み
	建 物	1 階	163.32平方メートル	ガス	プロパンガス
		2 階	36.62平方メートル	風呂	ガス
		合 計	199.94平方メートル	水道	井戸
構 造		木造		下水	下水道
建築確認		-		トイレ	水洗
都市計画区域区分		市街化区域		駐車場	あり
住宅の耐震化		-		庭	あり
その他		共益費2千円/月			

間取り図



【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	1 km	バス停	0.2 km
	市役所等	市役所	0.3 km	図書館	市立図書館 1 km
	警察署／交番	市警察署	0.5 km	消防署	市消防署 1 km
	小学校	太田小	1 km	中学校	太田中 1 km
	スーパー	スーパー	0.5 km	郵便局	太田郵便局 0.5 km
	幼稚園／保育園	進徳	1 km	病院／診療所	渡辺医院 0.3 km

【空き家応募物件情報】

【141番】・平家建・66.41㎡・昭和49年築・300万円

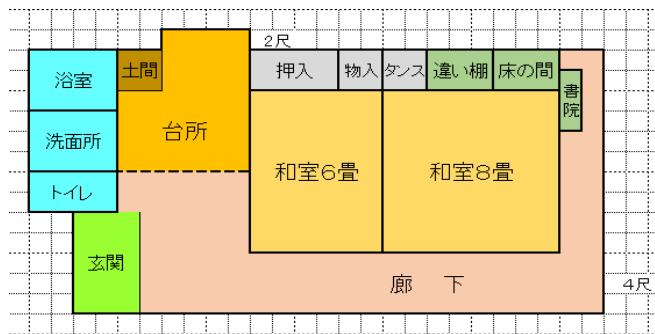
コンビニ近く！市北部にある人気の平屋物件

物件登録番号	141	
所在地	常陸太田市大中町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	300万円	
建築年	昭和49年	
補修の要否	多少の補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	398.33 平方メートル		電 気	引込済み
	建 物	1 階	66.41平方メートル	ガ ス	プロパン
		2 階	平方メートル	風 呂	ガ ス
		合 計	66.41平方メートル	水 道	上水道
構 造		木造		下 水	下水道
建築確認		なし		トイ レ	洋式/水洗
都市計画区域区分		都市計画区域外		駐 車 場	あり
住宅の耐震化		旧耐震基準住宅		庭	あり

その他	
-----	--

間取り図



【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	25 km	バス停		km
	市役所等	里美支所	0.8 km	図書館	市立図書館	23.1 km
	警察署/交番	小中駐在	3.1 km	消防署	北消防署	13.8 km
	小学校	里美小学校	0.5 km	中学校	里美中学校	0.5 km
	スーパー等	スーパー	0.9 km	郵便局	大中郵便局	0.8 km
	幼稚園/保育園	里美こども園	0.6 km	病院/診療所	大森医院	7.1 km

【空き家応募物件情報】

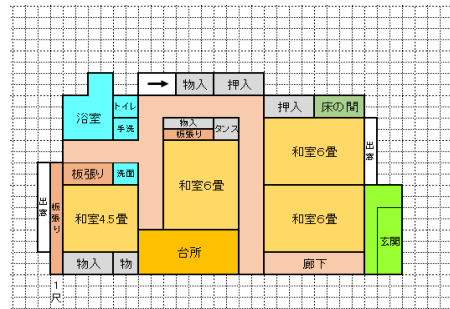
【88番】・2階建・150.23㎡・昭和50年築・120万円

県道沿いにある好物件

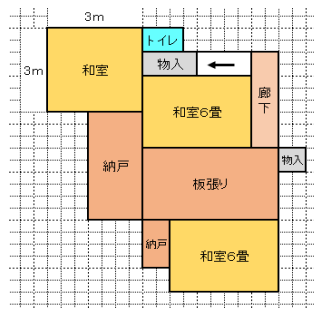
物件登録番号		88					
所在地		常陸太田市天下野町					
売却・賃貸の別		売却					
希望売却・賃貸額		120万円					
建築年		昭和50年					
補修の要否		補修が必要					
補修の費用負担		購入者が負担					
空き家の概要						施設の状況	
面 積	土地	202.78平方メートル		電気	引込済み		
	建 物	1 階	90.80平方メートル	ガス	プロパン		
		2 階	59.43平方メートル	風呂	石油		
		合 計	150.23平方メートル	水道	井戸		
構 造		木造		下水	-		
建築確認		-		トイレ	汲み取り		
都市計画区域区分		区域外		駐車場	あり		
住宅の耐震化		旧耐震基準		庭	あり		
その他		・農地付き物件 畑120㎡					
		・登記上記載の面積。現況と相違あり。					

間取り図

1F



2F



写真



【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意ください。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	17 km	バス停	天下野診療所前	0.3 km
	市役所等	市役所	17.2 km	図書館	市立図書館	17 km
	警察署／交番	市警察署	17.2 km	消防署	市消防署	17.3 km
	小学校	水府小学校	4.7 km	中学校	水府中学校	4.7 km
	スーパー	スーパー	17 km	郵便局	天下野郵便局	0.4 km
	幼稚園／保育園	すいふこども	9.2 km	病院／診療所	天下野診療所	0.3 km

【空き地応募物件情報】

【27番】・宅地・359.00㎡・木崎一町・400万円(坪3万7千円)

市南部(市街化区域)に位置する日当たり良好物件

物件登録番号		空き地27			
所在地		常陸太田市木崎一町			
売却・賃貸の別		売却			
希望売却・賃貸額		400万円			
建築年		-			
補修の要否		-			
補修の費用負担		-			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土地	359㎡		電気	-
	建 物	1 階	平方メートル	ガス	-
		2 階	平方メートル	風呂	-
		合 計	平方メートル	水道	-
構 造		-		下水	-
建築確認		-		トイレ	-
都市計画区域区分		市街化区域		駐車場	-
住宅の耐震化		-		庭	-
その他		・セットバックを要す。			
図 面					



【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家・空き地をご紹介するには、事前に空き家・空き地バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	0.8 km	バス停		km
	市役所等	市役所	1.4 km	図書館	市立図書館	2.3 km
	警察署／交番	市警察署	1.1 km	消防署	市消防署	1.3 km
	小学校	太田	2.4 km	中学校	太田中学校	2.3 km
	スーパー	スーパー	0.2 km	郵便局	太田郵便局	1.3 km
	幼稚園／保育園	進徳	0.5 km	病院／診療所	太田病院	0.5 km

【空き家の利活用】 お試し住宅

田舎暮らしを体験してもらう！ ➡ 気に入ったら移住してもらう！

【お試し住宅 Jinba】 H29.7月～R4.3月末

* 利用実績 60件 延446日利用 うち3組が移住

【お試し住宅 勉知庵】 H31.1月～R4.3月末

* 利用実績 24件 延151日利用

【お試し住宅 Machiya】 R2.9月～R4.3月末

* 利用実績 3件 延57日利用



利用料: 1日2,000円

(8日目以降1,000円)

期 間: 最長1ヶ月

備 品: 生活用品一式



市外在住者への市有地無償譲渡

【物件概要】

里美白幡台団地

6区画 約310～365m²

【条 件】

- ・契約後2年以内に住宅建築
- ・住宅建築後10年定住

【助成制度】

- ・住宅建築後**100万円助成**
- ・近隣温泉施設無料入浴券配布



常陸太田市の移住・定住を推進していくために必要なのは

切れ目のない移住・定住支援策

切れ目のない子育て支援策

移住・定住支援策

・新婚家庭家賃助成

新婚さんがアパートを借りると月1万5千円を4年間助成(最大72万円助成)

・民間賃貸住宅建築助成

新築のアパートを建ててもらうために、大家さんに建築費や税金50%もしくは
30%の助成も実施

・住宅取得促進助成

子どものいる世帯が家を建てると最大50万円助成

・子育て世代等住宅増改築助成事業

子育て世帯等と同居するために住宅を増改築する場合、最大20万円助成

子育て支援策

- ・乳児おむつ購入費助成金：1人につき2万円まで助成
- ・出生祝品プレゼント：出生届を出された保護者に出生祝品をプレゼント
(授乳服、抱っこひも、紙おむつなど数品目から選択)
- ・保育料や給食費の減額：0歳から2歳の保育料は半額に減額、3人目無料
幼稚園・保育園児の給食費が無料、小中学生は半額
- ・医療費助成(マル福)：所得制限をなくし、18歳まで医療費を助成
- ・保育園待機児童ゼロ：保育園(6カ所)、認定こども園(5カ所)が運営
- ・児童クラブの充実：全ての小学校に放課後児童クラブを設置しています。
- ・入学祝品プレゼント：小学校入学時に体操服の購入に使用できるギフト券をプレゼント
- ・こども夜間診療：18歳までのお子さんの急な夜間の受診に対応



竜神峡 鯉のぼりまつり

毎年4月～5月
開催

竜神峡灯ろうまつり 8月中旬



ゴルフを楽しむ(6施設)

【グランドスラムゴルフ場】



【日立高鈴ゴルフ倶楽部】



【茨城ロイヤルゴルフ倶楽部】



【金砂郷カントリークラブ】



【スパ&ゴルフリゾート久慈】



【新・西山荘カントリー倶楽部】



温泉でリラックスする

【やまぶきの湯】



【ぬく森の湯】



【竜っちゃん乃湯】



【金砂の湯】



歴史に触れる

【青蓮寺】



【佐竹寺】



【久昌寺】



その他にも、お寺や神社
がたくさんあります。

住みたい田舎ランキング1位を獲得！

2018年版

人口10万人以下の小さなまちランキング子育て世代部門において**全国エリア1位**を獲得！

2022年版

北関東エリアランキング**若者世代・子育て世代・シニア世代**の3部門において**北関東エリア1位**を獲得！

2018年版 第6回 日本「住みたい田舎」ベストランキング発表！

人生がもっと豊かになる！

2018年
2月号
定価 800円

田舎暮らしの本

自然が豊かな田舎まち
人口10万人未満の
小さなまちランキング

- 総合
① **北杜市** 山梨県
若者世代
① **臼杵市** 大分県
子育て世代
① **常陸太田市** 茨城県
シニア世代
① **辰野町** 長野県

便利で暮らしやすい地方都市
人口10万人以上の
大きなまちランキング

- 総合
① **北九州市** 福岡県
若者世代
① **栃木市** 栃木県
子育て世代
① **糸島市** 福岡県
シニア世代
① **北九州市** 福岡県

【暇し読み付録】あなたのまちもランキング!?
第6回 日本「住みたい田舎」
ベストランキング
全国12エリア別
トップ5!
北海道、東北、北関東、首都圏、北陸、甲信、
東海、近畿、中国、四国、北九州、南九州の
各部門のトップ5市町村を発表！

大きなまち＆小さなまち
計8部門の1位を決定！
2018年版
第6回日本
「住みたい田舎」
ベストランキング
発表！
過去最大
671市町村が
参加！
移住支援策、自然の豊かさ、医療・仕事・子育て、
災害リスク、移住者数など、194項目のアンケートを実施。
いま一番暮らしたい田舎がわかる！



皆さまのお越しをお待ちしています。