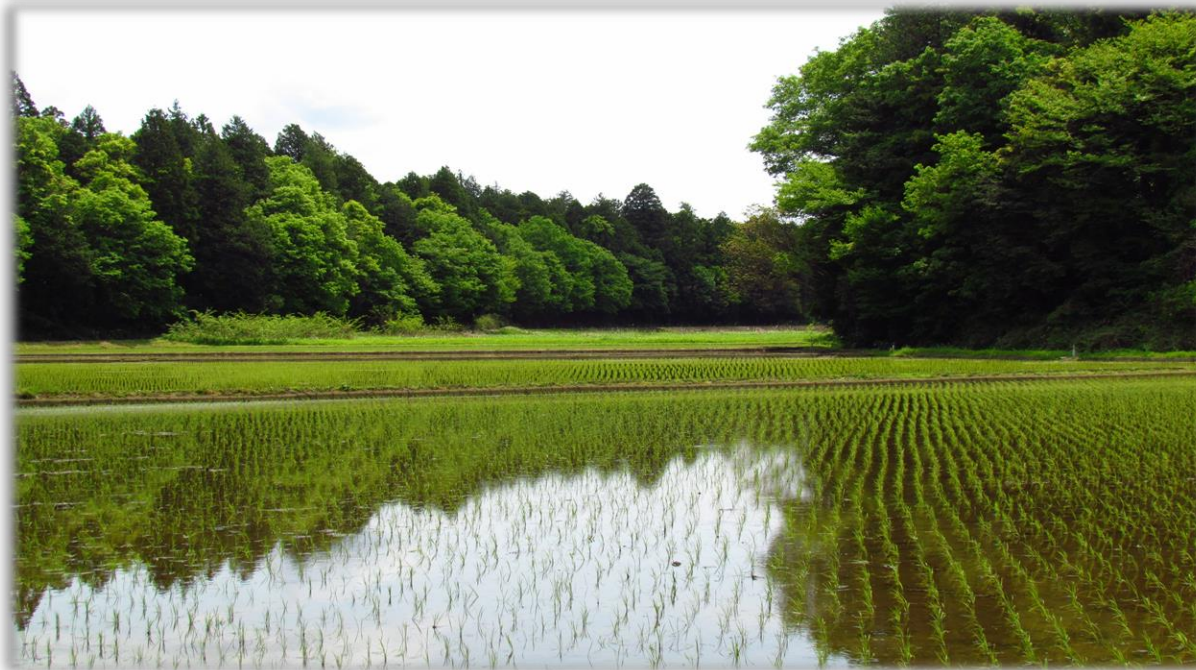




茨城県 牛久市



What is Ushiku City



目次

- 牛久市の概要
- エリア別の特徴
- 牛久をつくる3つの力
- 空家・空地バンクの取り組み

牛久市の概要

人口

84,085人(R4.4.1時点)

都心へのアクセス◎

- ・東京まで電車(JR常磐線)で約50分
- ・成田国際空港まで車で約45分
- ・3つのIC(圏央道)に隣接



IBARAKI

ひたち野
うしく駅

牛久駅

牛久市

成田国際空港

CHIBA

SAITAMA

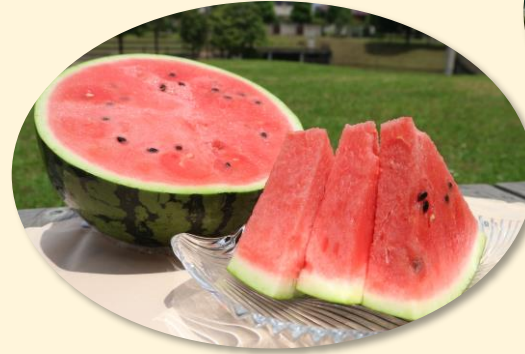
TOKYO

上野

東京

特産品

うしく
河童西瓜



うしく
河童大根

ワイン
(牛久産ぶどう使用)



牛久といえば？

重要文化財



日本遺産

牛久シャトー

ギネス認定



牛久大仏

エリア別の特徴



①牛久駅エリア



③ひたち野うしく駅エリア



②牛久沼エリア



④牛久東部エリア



エリア別の特徴①



牛久駅 イルミネーション



牛久駅周辺のカフェ

牛久駅エリア

- 牛久市の中心市街
- スーパーやレストラン、おしゃれなカフェが並ぶエリア
- 牛久シャトーやかっぱ祭りなど、にぎわいのある観光地、イベント開催



うしくかっぱ祭り



牛久シャトー 神谷傳兵衛記念館



エリア別の特徴②



牛久沼



小川芋銭のアトリエ 雲魚亭

牛久沼エリア

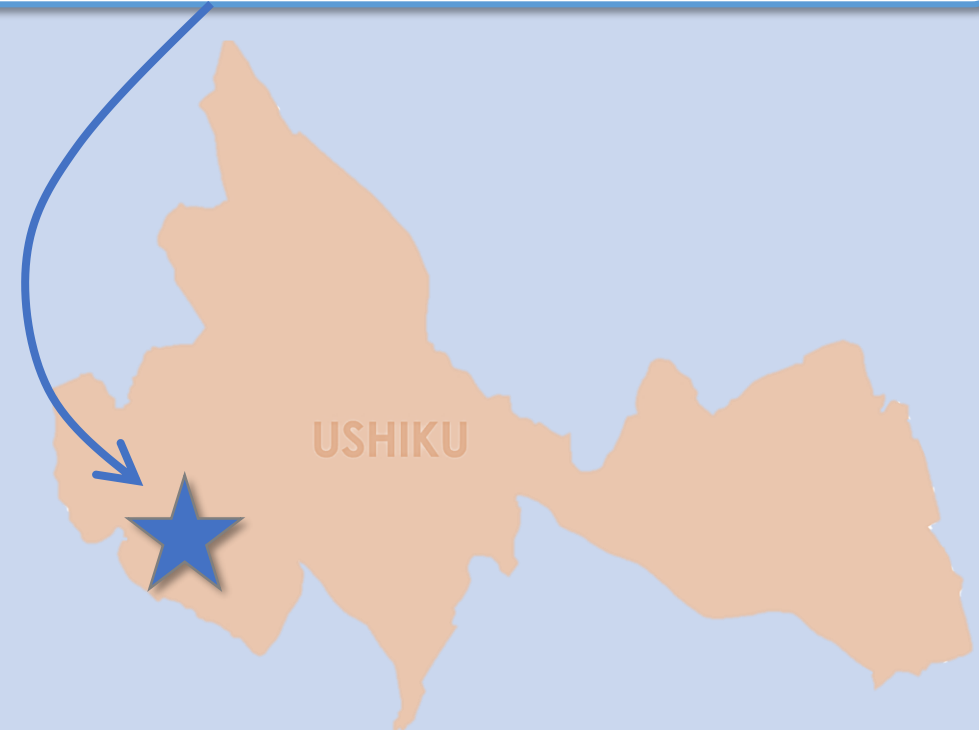
- 河童絵の画家 小川芋銭(おがわ うせん) や、作家 住井すゑ ゆかりの地
- 牛久沼ほとりの牛久市観光アヤメ園は、スケッチ・写真撮影の人気スポット



住井すゑ文学館



牛久市観光アヤメ園



エリア別の特徴③

ひたち野うしく駅エリア

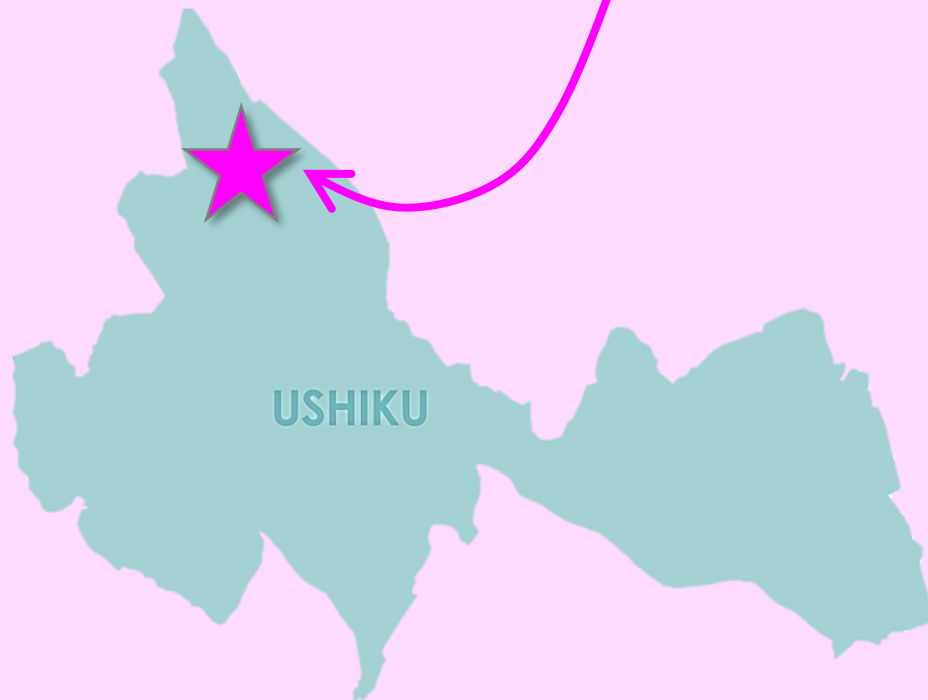
- ひたち野うしく駅を中心に、スーパーやレストラン、地元の新鮮な食材を提供するお店などが並ぶエリア
- 中学校（令和2年度開校）や運動公園などもある、利便性の高い住宅街



ひたち野うしく駅



ひたち野うしく地区 住宅街



ひたち野うしく中学校

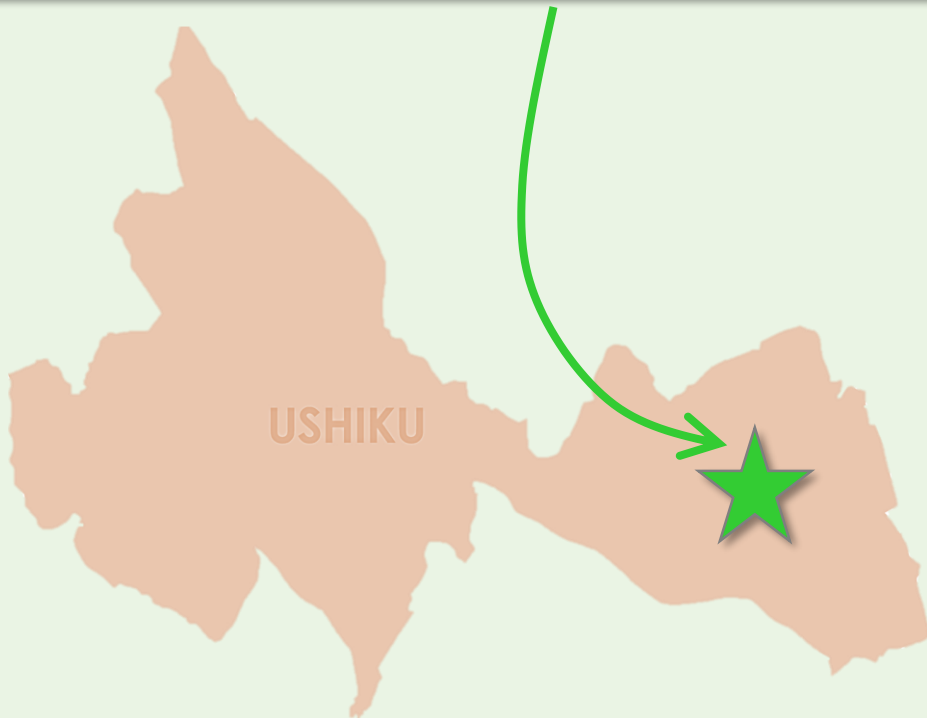


牛久運動公園野球場

エリア別の特徴④

牛久東部エリア

- のどかな里山や畑・田園が広がるエリア
- 全国に10カ所しかない「自然観察の森」や、りんご園・ブルーベリー園など、自然豊かな暮らしが楽しめる



牛久自然観察の森



りんご園



牛久浄苑



大仏模型の前でCM撮影

牛久をつくる3つの力

①安心・安全なくらし

- 自然と都市機能の調和
- 医療機関の充実

市内病院数 2

市内診療所数 49

(R4.4.1時点)



②充実の子育て環境

- 親子が集う子育て広場
- 予防接種の独自助成

子育て広場
設置数 6

おたふくかぜ
予防接種 全額
公費負担

(R4.4.1時点)



③質の高い教育

- うしく放課後カップパ塾
うしく土曜カップパ塾
- 充実した学校施設

放課後カップパ塾
延べ参加者数 1万人
以上

(R2年度実績)

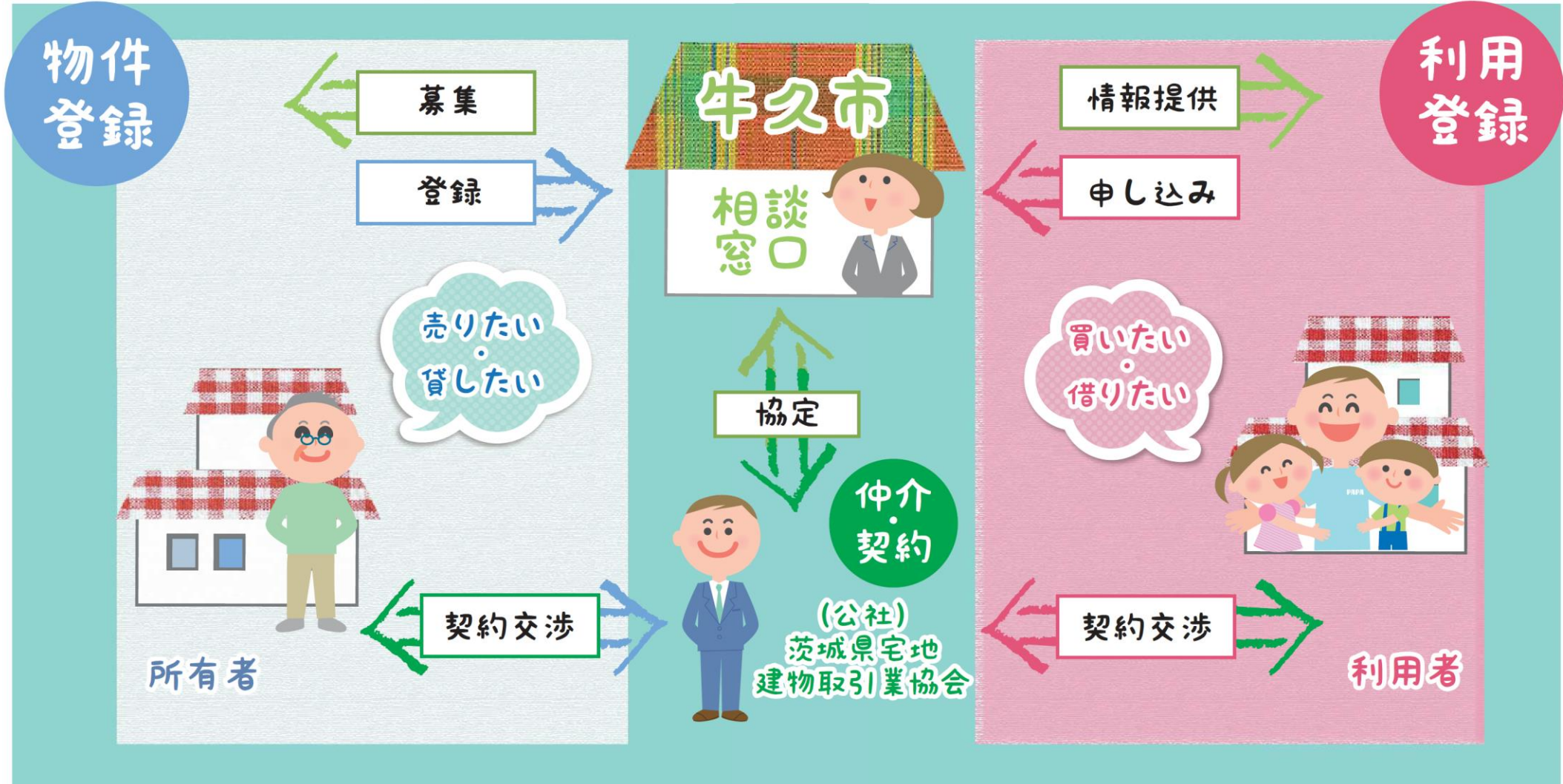
学校施設に満足
している生徒の割合 76.7%

(R2「学校施設に関するアンケート調査」)



空家・空地バンクの取り組み

①空家・空地バンクのしくみ



空家・空地バンクの取り組み

②牛久市ホームページ

- 空家バンク 登録物件数 累計
→ **76件** (令和4年3月末時点)
- 空地バンク 登録物件数 累計
→ **39件** (令和4年3月末時点)

住む場所をさがす

牛久市 空家バンク



当市では、都会やその他の地域から市内への移住や定住を促進するため「牛久市空家バンク制度」を設けています。当市への「I・J・Uターン」や、「定住」などを検討されている方に、物件情報等を提供しています。当市の空家を買いたい・借りたいとお考えの方はぜひご覧ください。

牛久市空家バンクのページは写真をクリックしてください。



■ 物件一覧

【物件番号22】



閑静な住宅街にある物件です。

価格	7,600,000円	所在地	南6丁目
建築面積	62.10平方メートル	土地面積	154.16平方メートル
建築年	昭和55年	詳細情報	物件登録番号22 詳細情報ページ

【物件番号28】



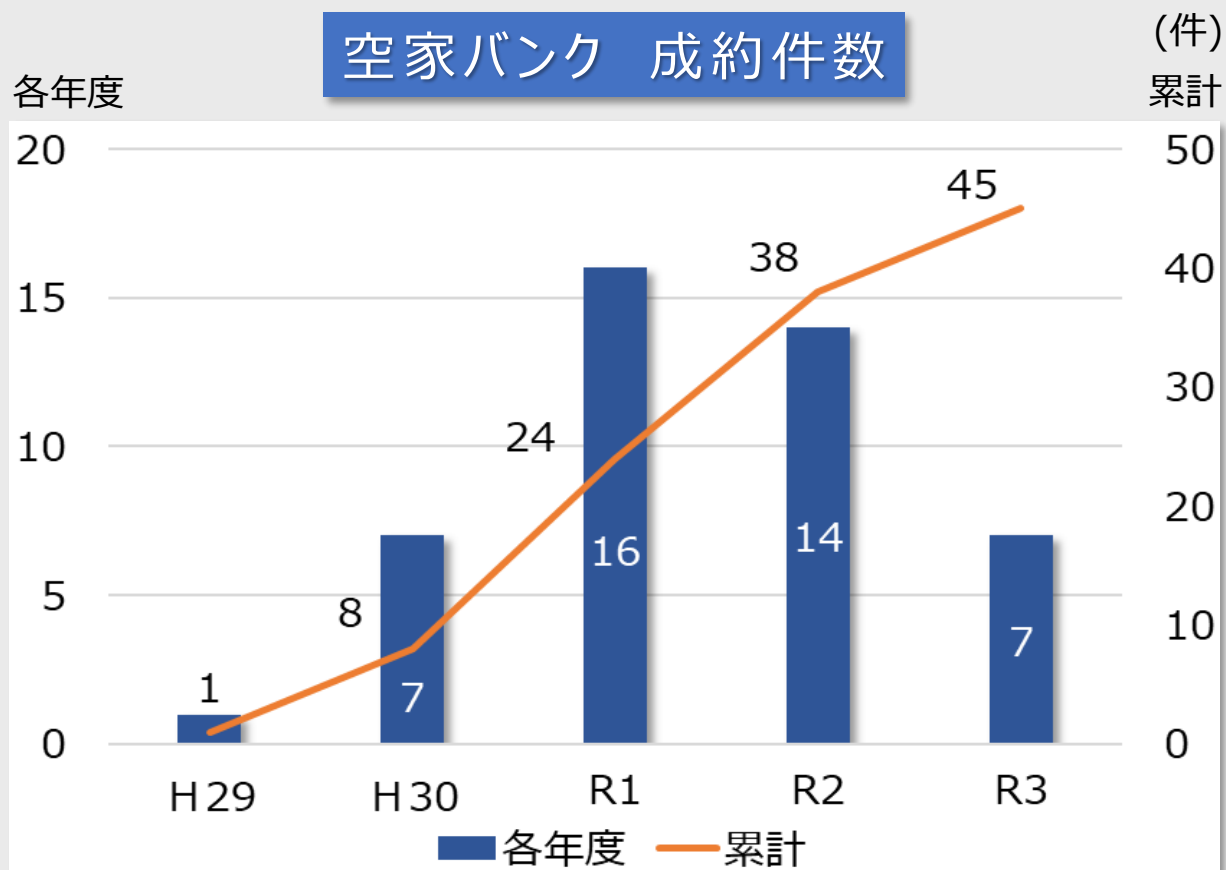
閑静な住宅街にある、南道路で陽当たりが良好な物件です。

価格	6,900,000円	所在地	刈谷町4丁目
建築面積	53.41平方メートル	土地面積	181.20平方メートル
建築年	昭和54年	詳細情報	物件登録番号22 詳細情報ページ

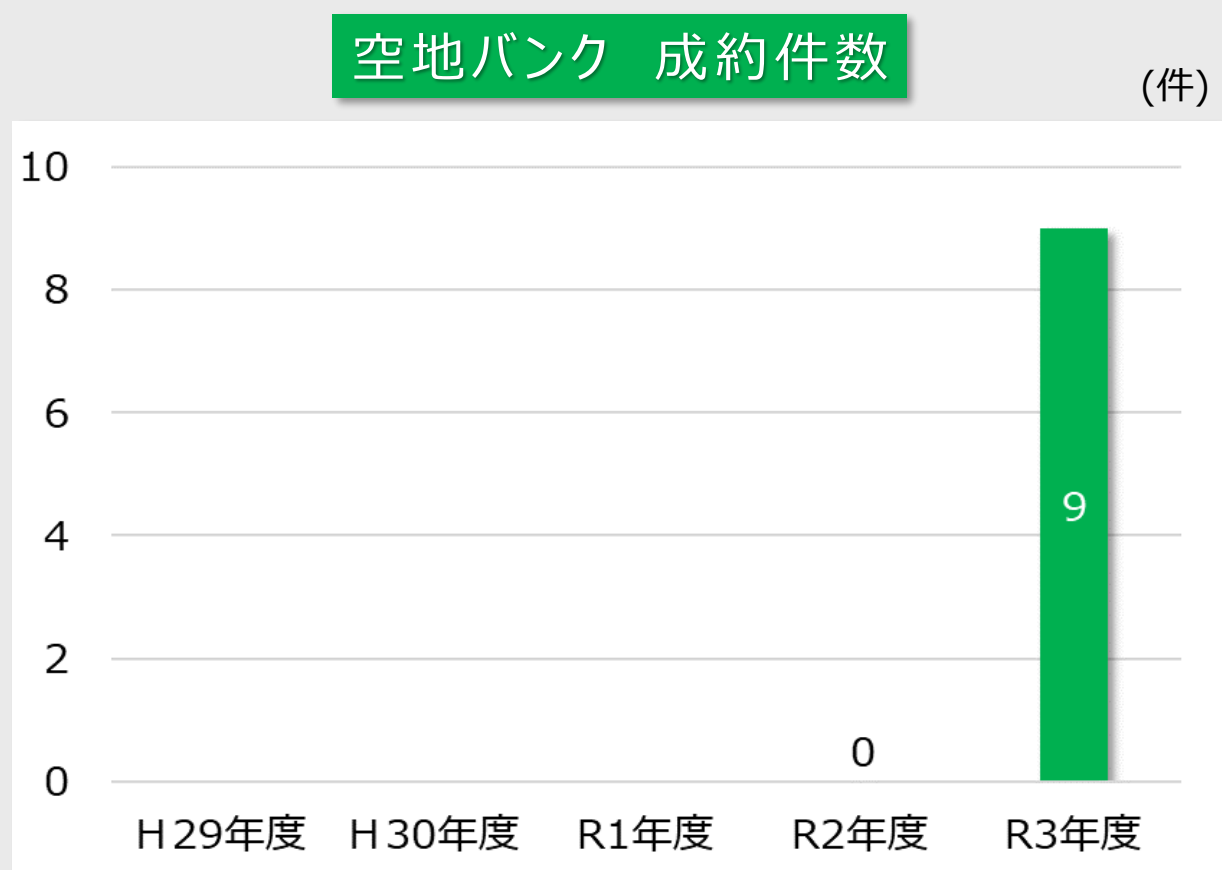
空家・空地バンクの取り組み

③空家・空地バンクの成約件数

空家バンク 成約件数



空地バンク 成約件数

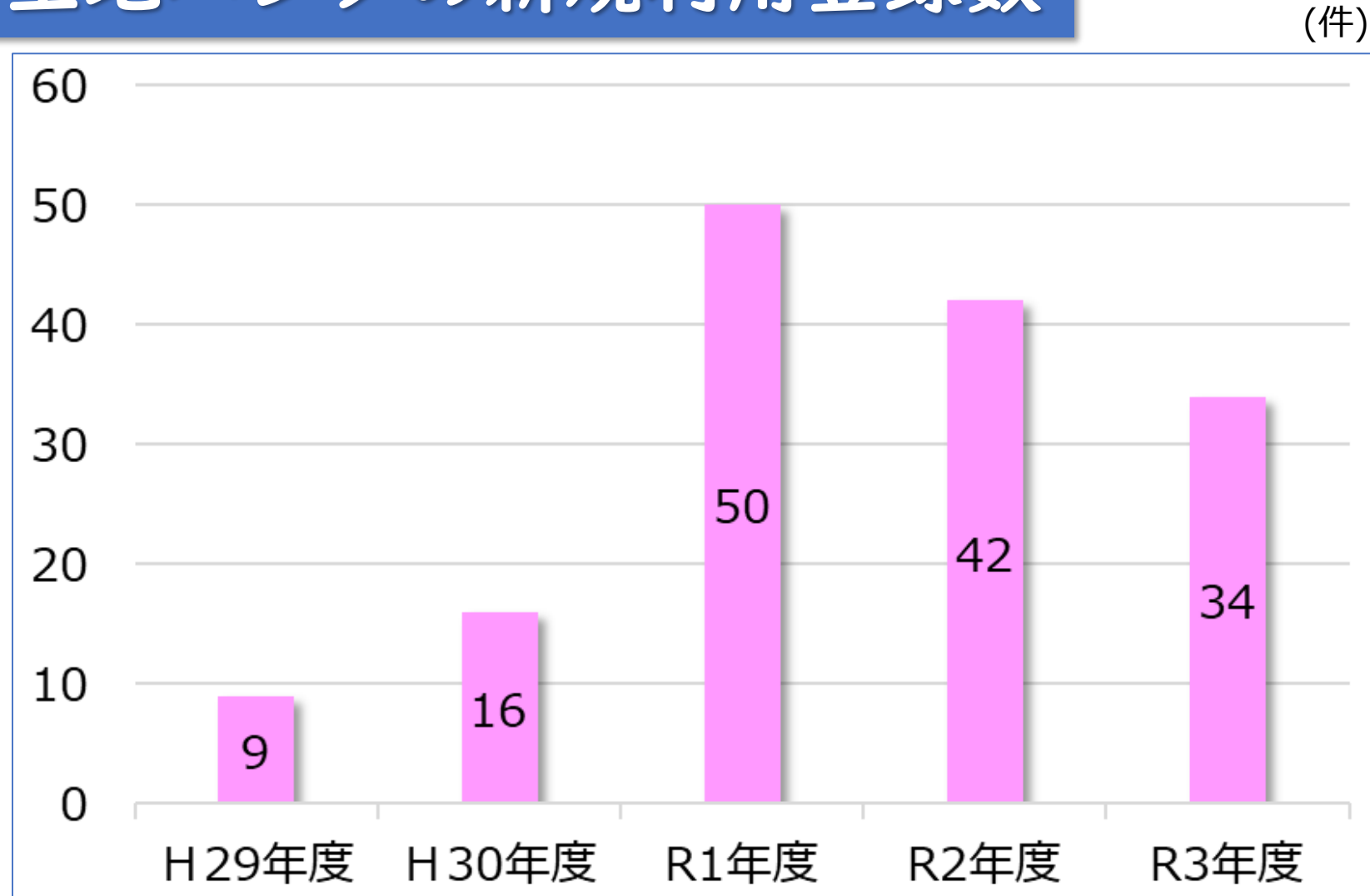


➤ 成約件数：累計45件
(平成29～令和3年度)

➤ 成約件数：累計9件
(令和2～令和3年度)

空家・空地バンクの取り組み

④空家・空地バンクの新規利用登録数



➤ 利用登録数：累計151件（平成29年度～令和3年度）



ありがとうございました！